

Plec de prescripcions tècniques per contractar els serveis de neteja de les oficines i els centres d'interpretació del Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre per al 2022

1. Antecedents

Entre les polítiques públiques de memòria democràtica que implementen la Generalitat de Catalunya i els ens locals catalans, hi destaquen la restauració, la senyalització i la dignificació d'espais emblemàtics de la Guerra Civil, el franquisme i la transició, d'acord amb l'article 54 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.

El Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre (COMEBE), que d'acord amb els seus Estatuts té per objecte recuperar la memòria històrica dels espais de la Batalla de l'Ebre, ha de mantenir les seves oficines i centres d'interpretació en condicions d'ordre i neteja, mitjançant la contractació dels serveis professionals corresponents.

2. Objecte i àmbit de la prestació

2.1 L'objecte d'aquest plec és establir les prescripcions tècniques que han de regular la contractació dels **serveis de neteja** de les oficines i els centres d'interpretació del COMEBE per a l'any 2022.

2.2 El contracte associat a aquest plec de prescripcions tècniques constitueix un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.3 L'àmbit d'actuació dels serveis de neteja actualment és de cinc instal·lacions, ubicades als municipis de: Batea (CI Hospitals de Sang), Corbera d'Ebre (CI 115 dies i oficines), La Fatarella (CI Internacionals a l'Ebre), El Pinell de Brai (CI Veus del Front) i Vilalba dels Arcs (CI Soldats a les Trinxeres). Les característiques de les instal·lacions en què s'han de prestar els serveis són:

- CI 115 dies (Corbera d'Ebre)

Recepció i sala polivalent: 142 m²
Sala d'exposició permanent: 434 m²
Serveis: 67 m²
Terrassa: 22 m²

- Oficines del Comebe (Corbera d'Ebre)

Oficines: 42 m²
Centre de documentació: 47 m²
Serveis: 2 m²

- CI Hospitals de Sang (Batea)

Sala d'exposició permanent: 132 m² / Serveis: 4 m²

- CI Internacionals a l'Ebre (La Fatarella)

Sala d'exposició permanent: 193 m² / Serveis: 6 m²

- CI Veus del Front (El Pinell de Brai)

Sala d'exposició permanent: 113 m²

- CI Soldats a les Trinxeres (Vilalba dels Arcs)

Sala d'exposició permanent: 93 m²

3. Serveis específics que ha de prestar l'empresa adjudicatària

Els serveis a desenvolupar l'empresa en les diferents instal·lacions esmentades són els següents:

CI 115 dies (Corbera d'Ebre)

a. Neteja de la sala de recepció, sala polivalent i sala d'exposició permanent. Aquest servei ha d'incloure: els paviments, portes d'accés al centre, vidres de la sala polivalent i porta d'accés al terrat, vidres de les vitrines i faristols de l'exposició permanent (exterior).

b. Neteja dels serveis. Aquesta neteja ha d'incloure: habitualment els paviments, urinaris, inodors, rentamans, aixetes i, en les ocasions que s'indiquin, l'enrajolat de les parets.

c. Neteja de la terrassa exterior d'accés a la teulada practicable (un cop cada tres setmanes, preferiblement els dilluns). Aquesta neteja ha d'incloure el paviment de la terrassa.

d. Neteja de l'interior de les vitrines: un cop a l'any (preferiblement entre els mesos de gener i febrer) s'haurà de dur a terme la neteja de l'interior de les cinc vitrines que acullen objectes dins de l'exposició permanent. Aquest tasca inclourà la retirada dels objectes i safates d'exposició mòbils, la neteja de l'interior de les vitrines (vidres i la base) i la reubicació de les safates d'exposició mòbils i dels objectes en la mateixes condicions prèvies a la retirada. La planificació d'aquesta feina concreta es desenvoluparà de forma fraccionada, aprofitant els dies de tancament al públic, que són els dilluns i allargant-se, si és necessari, durant més d'una sessió.

Oficines del Comebe (Corbera d'Ebre)

Neteja de les oficines, centre de documentació, serveis i escales. El servei ha d'incloure la neteja del paviment, finestres, taules de treball i els serveis (inodor, rentamans, aixetes i, si s'escau, l'enrajolat de les parets) setmanalment i, quinzenalment, el centre de documentació i escales.

CI Hospitals de Sang (Batea)

a. Neteja de la sala d'exposició permanent. Aquest servei ha d'incloure: els paviments, vidres de les vitrines i faristol exterior de l'exposició permanent.

b. Neteja dels serveis. El servei ha d'incloure: els paviments, urinaris, inodors, rentamans, aixetes i, si s'escau, l'enrajolat de les parets.

CI Internacionals a l'Ebre (La Fatarella)

a. Neteja de la sala d'exposició permanent. Aquest servei ha d'incloure: els paviments, vidres de les vitrines i faristols de l'exposició permanent (exterior), així com els vidres de les portes i tancaments de l'edifici.

b. Neteja dels serveis. El servei ha d'incloure: els paviments, urinaris, inodors, rentamans, aixetes i, si s'escau, l'enrajolat de les parets.

CI Veus del Front (El Pinell de Brai)

a. Neteja de la sala d'exposició permanent. Aquest servei ha d'incloure: els paviments, vidres de les vitrines i faristols de l'exposició permanent (exterior).

Al total d'hores desglossat en els apartats precedents, s'afegiran 26 hores anuals per fer front a possibles imprevistos o emergències que requereixin de l'ús del servei de neteja.

En conjunt, la previsió d'hores per contractar el servei de neteja durant l'exercici 2022 és 372 hores, i inclou els serveis a realitzar des del mes de febrer fins el mes de desembre de l'any 2022. Aquest còmput total queda supeditat a les recomanacions dictades per les autoritats sanitàries, l'evolució de la pandèmia causada per la Covid i al nivell d'activitat i assistència de públic als Centres d'interpretació.

5. Dies festius

Els dilluns/divendres que siguin festius segons el calendari laboral de l'any 2022 seran substituïts per un altre dia de la mateixa setmana a consensuar amb el COMEBE.

6.- Incidències actuals

Actualment el CI Soldats de les Trinxeres (Vilalba dels Arcs) està tancat al públic. Es calcularan les hores necessàries per a una neteja exhaustiva abans de la seva reobertura.

7. Materials

Materials per la neteja

Els materials per a la correcta execució del servei (maquinària, utensilis i productes de neteja adients) són a compte i càrrec exclusiu del contractista. També serà a càrrec de l'empresa el subministrament i la recol·locació diària dels materials fungibles, com ara el sabó rentamans (que haurà de ser líquid, de PH neutre i tipus al·lèrgic), el paper higiènic (que haurà de ser de cel·lulosa i textura suau), el paper per assecat les mans, les bosses d'escombraries i altres elements anàlegs.

Als locals d'emmagatzematge, els materials i els productes de neteja no s'hi han d'acumular en més quantitat que la necessària per atendre un mes de treball.

Retirada o evacuació dels residus

Igualment, és responsabilitat de l'empresa de neteja:

Retirar els residus susceptibles de reciclatge (papers, vidres, envasos lleugers, ...) així com aquells considerats de rebuig, i dipositar-los als contenidors disponibles en la via pública.

8. Condicions del servei

Neteja dels paviments

Els paviments i els terres s'han de netejar amb els productes adients per a cada cas, segons els materials d'aquells elements, que s'hauran de descriure en la proposta econòmica.

El tractament d'aquells elements pot incloure l'aspirat, passar-hi el tiràs (*mopa*) i fregar-los (quan l'estat dels paviments ho requereixi).

En tot cas, s'ha de evitar l'ús de detergents i altres productes àcids i/o corrosius sobre els paviments, així com l'ús de lleixiu.

Neteja d'elements diversos

Els vidres s'han de netejar amb detergents neutres i amb els kits netejavidres (rascadors amb llavis de goma, etc.) amb la freqüència indicada.

Les superfícies metàl·liques de marcs, finestres, vitrines, faristols i altres s'han de netejar amb detergents neutres, amb molta cura d'evitar abrasius o detergents àcids.

Els telèfons, pantalles d'ordinadors o soltec i altres equipaments informàtics i electrònics s'han de tractar amb productes que no en perjudiquin la ionicitat.

Els mobles i elements de fusteria de vitrines, faristols i altres s'han de tractar amb productes protectors, amb bases de cera per als de fusta i neutres per a la resta.

Lavabos

Els lavabos requereixen una neteja acurada. Sempre caldrà utilitzar una baieta especial i única per als lavabos, amb solució detergent i desinfectant. També s'ha d'utilitzar un desincrustant per a eliminar qualsevol resta de brutícia en els colzes i racons dels WC, així com un detergent àcid setmanalment per eliminar la brutícia mineral del WC.

Productes desinfectants: cal utilitzar un desinfectant amb gran poder bactericida al WC, forats d'aixetes, piques i altres desguassos. Per aquest ús es pot utilitzar hipoclorit sòdic (lleixiu).

9. Presentació de propostes i visita prèvia a les instal·lacions

9.1. Les empreses interessades han de presentar llurs propostes al COMEBE (convocatories@batallaebre.org) en el termini de 10 dies naturals des de la publicació d'aquesta oferta en el web del consorci. En el cas que la preparació de la documentació de la proposta els generi dubtes, poden demanar-ne aclariments, mitjançant l'enviament d'un e-mail a l'adreça electrònica esmentada.

9.2. Un cop finalitzat el termini de propostes, la direcció del COMEBE determinarà l'empresa a contractar, d'acord amb la valoració objectiva dels aspectes econòmics i tècnics de les propostes rebudes.

9.3. En tractar-se d'un contracte menor, les condicions de prestació dels serveis resten subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a altra normativa vigent.

10. Deures de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària ha de prestar els serveis contractats d'acord amb les clàusules d'aquest plec de prescripcions tècniques. Així mateix, ha d'acomplir els deures següents:

10.1 Ha de garantir un contacte directe i àgil, mitjançant la persona que designi, amb el Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre, per assegurar el seguiment regular dels serveis contractats.

10.2 Ha d'acomplir totes les seves obligacions legals en matèria de drets i de prevenció de riscos envers el personal de la seva plantilla, així com les disposicions establertes per conveni col·lectiu. L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat del personal necessari per cobrir les diferents tasques objecte d'aquesta adjudicació amb personal qualificat. Tot el personal necessari per a la prestació d'aquest servei serà contractat per l'empresa adjudicatària. En cap cas aquest personal tindrà vinculació ni jurídica ni laboral amb el COMEBE. L'empresa serà l'encarregada de facilitar el material EPI a les persones que prestin els serveis seguint la normativa aprovada per les autoritats sanitàries i en funció de l'evolució de la pandèmia causada per la COVID.

11. Durada del contracte

La durada del contracte serà des del mes de febrer fins al 31 de desembre de 2022.

11. Pressupost màxim de licitació

El pressupost màxim de licitació total es fixa en la quantitat de 7.652,04 €, dels quals 1.328,04 € corresponen a l'IVA i 6.324,00 € al preu dels serveis contractats:

Import (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Import total (IVA inclòs)
6.324,00 €	21%	1.328,04 €	7.652,04 €

El càlcul d'aquest pressupost s'ha fet sobre els preus unitaris següents:

	IVA exclòs
Import hora/servei	17 €

Càlcul pressupost licitació	Nombre hores /servei	Import sense IVA
CI 115 Dies (Corbera d'Ebre)	106	1.802,00 €
Oficines (Corbera d'Ebre)	48	816,00 €
CI Hospitals de Sang (Batea)	48	816,00 €
CI Internacionals a l'Ebre (La Fatarella)	48	816,00 €
CI Veus del Front (El Pinell de Brai)	48	816,00 €
CI Soldats a les Trinxeres (Vilalba dels Arcs)	48	816,00 €
Imprevistos/Emergències	26	442,00 €
Total	372	6.324,00 €

11. Finançament

- Partida pressupostària 227.01: Neteja i sanejament Capítol 2 (Pressupost 2022).
- Contracte subvencionat: No.

12. Tramitació del pagament.

El pagament dels serveis contractats s'ha de tramitar mitjançant abonaments de periodicitat mensual, davant la presentació -cada mes- de factures emeses pels serveis prestats.

Les factures han d'incloure en cada cas la relació detallada de les tasques i hores dutes a terme durant el mes de facturació, amb la correlació desglossada dels preus corresponents.

13. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa que resulti adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat envers la documentació i la informació relacionada amb el COMEBE que pugui conèixer en el marc de la prestació dels serveis regulats en aquest plec, d'acord amb la normativa de protecció de dades de caràcter personal. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar la resolució del contracte associat a aquest plec.